



Городской округ Долгопрудный Московской области
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2026 № 274-03

**О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.07.2026 № 128-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:42:0040324:8, площадью 5000 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание; стоянка транспортных средств», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, мкр. Павельцево, ш. Новое.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 800 000 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 1 800 000 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 54 000 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 (Тринадцать) лет и 2 (Два) месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

частично расположен в санитарно-защитной зоне для складского комплекса ЗАО «ФМ ЛОЖИСТИК» (СЕВО);

полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

полностью расположен в секторе 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6;

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – седьмая подзона, зона 7.1 «Зона запрета строительства нормируемых объектов» (внешняя граница соответствует изолинии $L_{dn} = 61$ дБА при полетах воздушных судов);

в границах земельного участка не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов);

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

решения Управления Федеральной службы от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва

(Шереметьево)».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. - заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Иванов